



## Не мытьем, так с помощью полиции

ТСЖ «Левобережный-11» целый месяц было парализовано из-за того, что полиция изъяла для проверки финансовые документы и системные блоки компьютеров.

О конфликте, который тлеет между прежним и нынешним руководством кондоминиума по улице 70 лет Октября, «Четверг» уже неоднократно писал. Двадцатый номер, под которым значатся на левом берегу сразу три дома, как будто кто-то сглазил. Бардак с отчетностью, дыры в платежах.

К сожалению, глобальная неразбериха на рынке коммунальных услуг в наше время зачастую перерастает в примитивный бизнес, а в последующем — в коммунальные войны, которые ведутся не за качество услуг, а за доступ к денежным потокам.

Когда-то после очередного отчетно-выборного собрания в ТСЖ «Левобережный-11» к власти пришло новое правление. Но оно так и не смогло добиться от прежнего руководства передачи полного пакета бухгалтерских документов. А без них невозможно было понять, почему ТСЖ не могло выйти на условия рентабельности, почему управление домом оказалось убыточным.

Вскоре выяснилось, что, несмотря на постоянный рост цен и ужесточение условий со стороны поставщиков, выжить можно. И не только выжить, но и сделать массу полезного для жильцов. На счету ТСЖ появилась — пусть и маленькая — прибыль.

Это радовало не всех. От имени прежнего председателя пошли письма в различные ин-

станции. По словам нынешнего руководителя ТСЖ А.В. Картешковой, весь прошедший год она не успевала отчитываться то по поводу пожарного состояния коридоров и лестничных проемов, то о безопасности выстроенной детской площадки и правомерности асфальтирования подъездов к домам. Но жалобы продолжали идти нескончаемым потоком.

Дело доходило до откровенных провокаций. Накануне обычной встречи участковых с жителями кто-то развесил в доме № 20 объявления, из которых следовало, что полиция прибудет специально, чтобы разобраться с «махинациями» правления. Виновных, которых можно было бы привлечь за клевету, тогда так и не нашли.

14 октября 2014 года в правоохранительные органы поступает очередное заявление на председателя правления. Начинается очередная проверка. В соответствии с УПК РФ ее срок составляет трое суток, затем он может быть продлен до 10 суток и только в крайних случаях, при условии необходимости проведения ревизии или иных исследований, может быть продлен до 30 дней. Сотрудники же ОБЭП произвели осмотр и изъятие документов из кабинета правления ТСЖ «Левобережный-11» спустя практически месяц с момента поступления заявления. Вместе с документами были изъяты и системные

блоки, на которых находились в том числе программа «1С Бухгалтерия» и сведения о коммунальных платежах. Деятельность всего кондоминиума таким образом оказалась парализованной вплоть до декабря.

Не делая пока выводов о результатах проверки, хотелось бы сказать о соблюдении правовых норм в процессе самого расследования.

Представитель ТСЖ «Левобережный-11» адвокат Дмитрий Горбунов поясняет:

— Нормы закона предусматривают, что в случае изъятия во время проверки товарно-материальных ценностей и документов, при обращении владельца таковых с ходатайством к должностному лицу ОВД, последний в течение пяти дней должен сделать копии с изъятых документов, а сами оригиналы предоставить собственнику. А в нашем случае, несмотря на ходатайство в адрес сотрудников ОБЭП, реакции никакой не последовало, имущество не было возвращено ТСЖ.

Лишь обращение в судебные органы помогло руководству «Левобережного» вернуть документы, по которым производились расчеты как с жильцами, так и с ресурсоснабжающими организациями. Сама же проверка все еще идет и неизвестно когда закончится. Говорят, иногда она может длиться годами. Но правление ТСЖ все же надеется, что она, наконец, завершится и даст возможность расставить все точки над «i» в деятельности прежнего правления.

Вера КУЗИНА.

### УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ! ДОРОГИЕ ЗЕМЛЯКИ И ДРУЗЬЯ!

На пороге Новый год — самый радостный и любимый всеми нами праздник. Вспомним по традиции год уходящий. Для Управления Россельхознадзора по Омской области 2014 год стал временем перемен, но наши главные задачи остались неизменными — в тесном сотрудничестве с коллегами из различных государственных и муниципальных структур оберегать территорию области и ее жителей от опасных недугов. И по-прежнему и смысл, и содержание нашей работы определяет признание, соблюдение и защита прав и свобод граждан нашей области и нашей великой страны.

Как важно сберечь дарованные нам природой богатства и передать их будущим поколениям. Важно не только быть потребителями, бездумно и безответственно расходуя то, что имеем, нужно уметь сохранить, и еще важнее — созидать и помогать друг другу сохранять результаты созданного.

Свою главную задачу работники подведомственного Управлению Россельхознадзора учреждения ФГБУ «Омский референтный центр» как раз и видят в том, чтобы помогать сельхозтоваропроизводителям Омской области разумно и рационально вести свое хозяйство и при этом собирать огромные урожаи, оказывая широкий спектр услуг в различных сферах деятельности: ветеринарии, агрохимии, карантине растений, семеноводстве и защите растений.

2015 год не обещает быть легким. Но в той непростой экономической ситуации, которая сложилась в нашей стране, мы тем более должны понимать: только слаженная, с полной отдачей работа даст положительные результаты, станет залогом нового экономического подъема, стабильности и процветания Западной Сибири и России.

Весь коллектив Управления Россельхознадзора и Омского референтного центра желает вам, уважаемые друзья, чтобы вас не оставляла вера в себя, чтобы в доме каждого нашего земляка жили любовь, доброта, чтобы каждый был любимым и любил. Пусть в новогоднюю ночь в каждой семье прозвучат самые теплые и душевные пожелания близким. И пусть они обязательно сбудутся!

Здоровья, счастья, удачи и радостного новогоднего настроения!



## Проявите выдержку

**Проблема обеспечения безопасности движения на железнодорожных переездах всегда актуальна и требует постоянного внимания. Анализ причин столкновений на переездах показывает, что основными виновниками являются водители автотранспортных средств, нарушающие правила проезда через переезды. В результате водители подвергают опасности жизнь пассажиров, машинистов, ставят под угрозу и свою.**

3.09.2014 г. Кузбасский регион. На регулируемом ж.-д. переезде, обслуживаемом дежурным по переезду, не оборудованном устройствами ограждения переезда

(УЗП), при исправно действующей АПС допущено столкновение поезда с автомашиной ВАЗ-2106. Расследованием на месте установлено, что дежурная по переезду, находившаяся на смотровой площадке здания поста дежурного по переезду, увидев, что автомашина ВАЗ-2106, объехав закрытый шлагбаум, заглохла и остановилась в габарите пути, сорвала пломбу и включила кнопку заградительной сигнализации. Машинист применил экстренное торможение, но из-за малого расстояния предотвратить столкновение не удалось.

3.09.2014 г. Алтайский регион. Допущено столкновение поезда с автомобилем ВАЗ-1111 («Ока»). Расследованием на месте установлено, что водитель автомобиля, пытаясь пересечь ж.-д. пути в неустановленном месте (насыпь высотой 1,5 м), застрял в колее 2 пл. пути. Машинист применил экстренное торможение, но из-за малого расстояния предотвратить столкновение не удалось.

8.09.2014 г. Новосибирский регион. Допущено столкновение электропоезда с грузовым автомобилем КамАЗ. При приближении электропоезда сработала переездная и звуковая сигнализация. Водитель КамАЗа, двигаясь в сторону Бердского шоссе, не дождавшись показаний переездной сигнализации, поехал через переезд, что и привело к столкновению с электропоездом.

В целях стабилизации положения с обеспечением безопасности движения поездов на железнодорожных переездах ОАО «РЖД» и Входнинская дистанция пути провели месячник «Внимание — переезд!» с 15 сентября по 15 октября 2014 г.

Помните, что железная дорога — зона повышенной опасности!

Экономив минуты, вы можете сделать несчастными сотни людей!